

Uniwersytet Morski w Gdyni
ul. Morska 81-87
81-225 Gdynia

WARUNKI TECHNICZNE nr 36G/2026
zabezpieczenia infrastruktury ciepłowniczej w związku z planowaną budową
budynku Centrum Informatycznego UMG w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87
dz. nr 885, 883, obr. 0015 Grabówek

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

I. DANE OBIEKTU	
Adres	ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
Numer działki	2262011.0015.-885, 883
Budynek	projektowany
Wnioskodawca	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
Właściciel	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
Istniejąca infrastruktura ciepłownicza podlegająca zabezpieczeniu: czynna wysokoparametrowa preizolowana magistrala ciepłownicza 2xDN500	
II. OGÓLNE WARUNKI INWESTYCJI SIECI CIEPLNEJ WYSOKICH PARAMETRÓW	
Zakres i warunki zabezpieczenia sieci ciepłowniczej:	
<ul style="list-style-type: none">Należy zapewnić dostęp, przez całą dobę, służbom OPEC Sp. z o.o. do magistrali ciepłowniczej, zlokalizowanej na terenie inwestycji, w celu wykonania prac eksploatacyjnych i naprawczych.Nawierzchnię nad magistralą ciepłowniczą należy zaprojektować jako rozbieralną.Projekt zabezpieczenia magistrali ciepłowniczej zawierający przekroje na wysokości magistrali ciepłowniczej należy przedłożyć do uzgodnienia w OPEC Sp. z o.o.Inwestor zobowiązany jest zgłosić się do OPEC Sp. z o.o. (inwestycje@opecgdy.com.pl) w celu zawarcia Porozumienia określającego szczegóły realizacji przedsięwzięcia związanego bezpośrednio z zabezpieczeniem magistrali ciepłowniczej, w tym obowiązki stron.Wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem magistrali ciepłowniczej ponosi Inwestor.	

Temperatura obliczeniowa: [°C]	zima: 115 / 60 lato: 65 / 25
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
Ciśnienie dyspozycyjne:	EG - Dział Przesyłu, email: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
Granice własności:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych jest własnością/jest w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
Granice eksploatacji:	Infrastruktura ciepłownicza będąca przedmiotem niniejszych warunków technicznych jest własnością/jest w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.	

Załączniki:

nr 1 - plan sytuacyjny

nr 2 - Wymagania szczegółowe

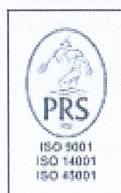
Opracowała: Aleksandra Rybarczyk

tel. (58) 62-73-922

email; a.rybarczyk@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji

mgr inż. Dorota Pawłowska



Okresowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632
Nr BDO: 0000244911



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006

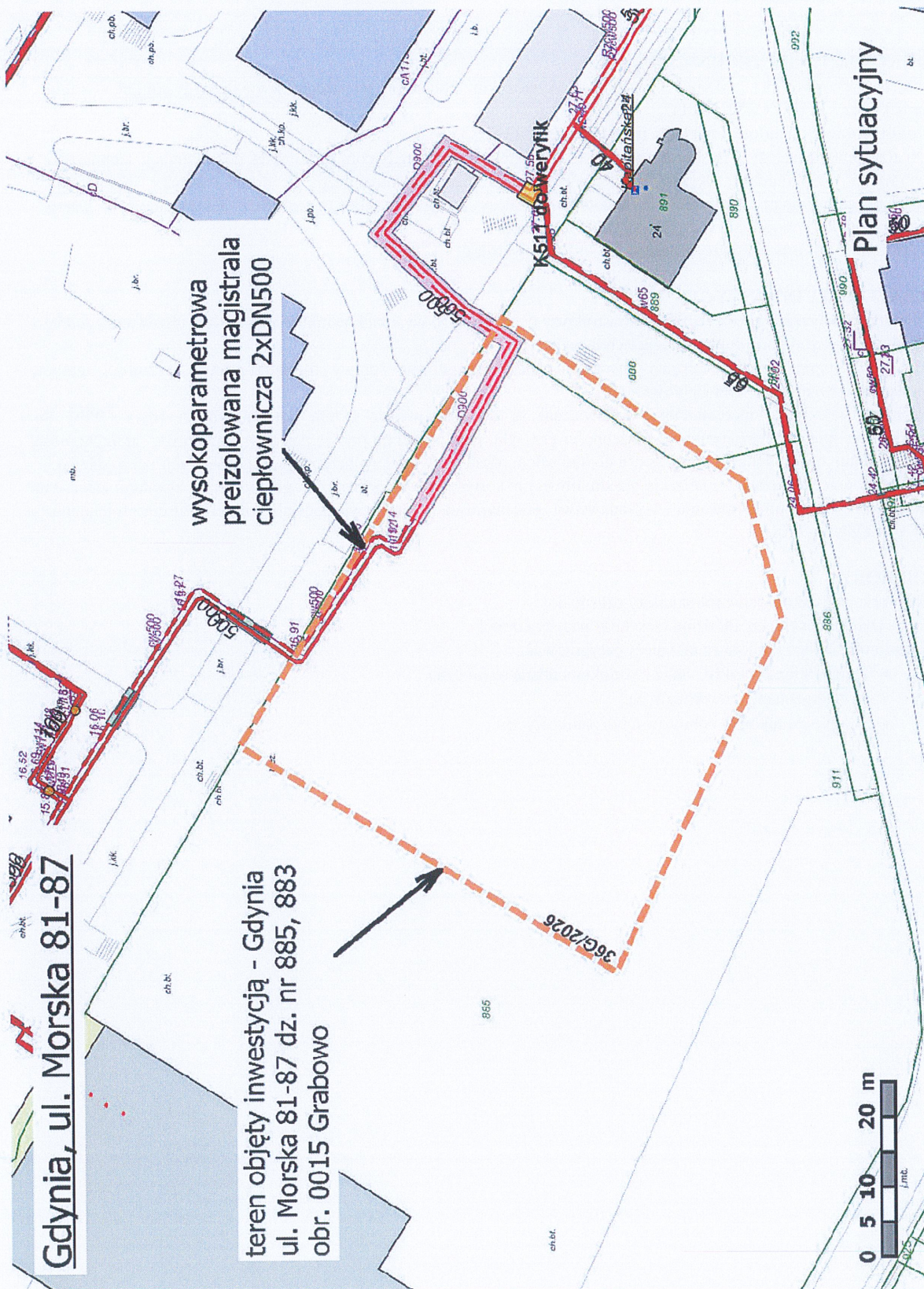


OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
nr KRS 000047773, Kapitał zakładowy: 50.895.000,00 PLN



ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 36G/2026

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

1. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

- 1.1 Projekt zabezpieczenia wykonać z zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – strefa projektanta – WYTYCZNE OPEC.
- 1.2 **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia** z OPEC Sp. z o.o.
- 1.3 Do uzgodnienia należy przesłać na adres e-mail techniczny@opecgdy.com.pl komplet dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej wraz ze zleceniem uzgodnienia dokumentacji – druk dostępny na stronie www.opecgdy.com.pl. Przy odbiorze uzgodnienia należy dostarczyć jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej, który pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- 1.4 **Wykonanie dokumentacji technicznej:** po stronie Inwestora.

2. REALIZACJA INWESTYCJI

- 2.1. Inwestycja dotycząca zabezpieczenia infrastruktury ciepłowniczej wysokich parametrów będzie realizowana zgodnie z wykonaną i uzgodnioną dokumentacją techniczną.
- 2.2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uregulować sprawy formalno-prawne własności terenów pod projektowaną trasę sieci ciepłowniczej.
- 2.3. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- 2.4. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie www.opecgdy.com.pl – Strefa projektanta – WYTYCZNE OPEC.

3. ODBIORY

- 3.1. Rozpoczęcie i zakończenie robót należy zgłosić do:
EG – Dział Przesyłu, email; dzialprzesylu@opecgdy.com.pl
- 3.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
 - uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
 - dokumentację powykonawczą,
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.